GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VILLENAVE D ORNON 33140

# Maison à vendre à Villenave d'Ornon - Référence 6950

VILLENAVE D ORNON 33140


Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00


## Maison à vendre à Villenave d'Ornon - Référence 6950

Maison de plain-pied, bien entretenue et fonctionnelle, avec un joli jardin.
Vous pourrez apprécier l'intérieur à rafraîchir de cette maison avec la cheminée du séjour pour les soirées d'hiver, la cuisine meublée avec son cellier attenant au garage, 3 chambres et salle de bains.
Pas de vis à vis, une terrasse au Sud, une véranda donnant sur la cuisine et une agréable terrasse couverte avec barbecue exposé Ouest vous permettrons de profitez au maximum des extérieurs de cette maison.
La proximité des commodités est un vrai plus, tramway, écoles et commerces...

92.52 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Sud-ouest |
| Jardin | Non |

| | |
|---|---|
| Année construction | 1980 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Insert |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-03-17 09:03:56 |

| | |
|---|---|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 272 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET