



## Maison à vendre à Villenave d'Ornon - Référence 6950

VILLENAVE D ORNON 33140

**338 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**VILLENAVE D'ORNON**

471 route de Toulouse  
33140 VILLENAVE D'ORNON

**05 57 35 67 00**

## Maison à vendre à Villenave d'Ornon - Référence 6950

Maison de plain-pied, bien entretenue et fonctionnelle, avec un joli jardin style méditerranéen.

Vous pourrez apprécier l'intérieur à rafraîchir de cette maison avec la cheminée du séjour pour les soirées d'hiver, la cuisine meublée avec son cellier attenant au garage, 3 chambres et salle de bains.

Pas de vis à vis, une terrasse au Sud, une véranda donnant sur la cuisine et une agréable terrasse couverte avec barbecue exposé Ouest vous permettrons de profitez au maximum des extérieurs de cette maison.

La proximité des commodités est un vrai plus, tramway, écoles et commerces...

92.52 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Jardin

Non

Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-17 00:31:26

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

272 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



