GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VILLENAVE D ORNON 33140

À vendre : Appartement T2 à Villenave d'Ornon

VILLENAVE D ORNON 33140

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

À vendre : Appartement T2 à Villenave d'Ornon

Découvrez cet appartement de type T2 de 40,60m2 au premier et dernier étage d'une résidence de 2012 à l'esprit convivial, idéalement situé à Villenave d'Ornon quartier Vieux Bourg. Transports et commerces à proximité immédiate à pieds.

Cet appartement comprend une chambre, un séjour lumineux de 24 m² exposé Nord-Est avec une vue dégagée sur le jardin, une cuisine américaine aménagée, ainsi qu'une salle de bains et un WC . Le chauffage individuel et l'eau chaude fonctionnent au gaz.

Vous bénéficierez d'un balcon de 5m², d'un stationnement extérieur, ainsi que d'équipements modernes tels que le digicode, un portail électrique, la fibre optique et des panneaux solaires.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt : des écoles (École Élémentaire Joliot-Curie, École Maternelle Joliot-Curie, École élémentaire Jules-Verne), des crèches, des parcs, ainsi que des restaurants et boulangeries.

VENEZ VISITER cette opportunité d'acquérir un bien dans une copropriété accueillante à taille humaine.

Contactez l'agence Guy Hoquet VILLENAVE D'ORNON pour plus d'informations et pour organiser une visite.

40.6 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.07 m2
Jardin	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée

Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-11 05:32:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET