



À vendre : Appartement T2 à Villenave d'Ornon

VILLENAVE D ORNON 33140

158 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

À vendre : Appartement T2 à Villenave d'Ornon

Découvrez cet appartement de type T2 de 40,60m² au premier et dernier étage d'une résidence de 2012 à l'esprit convivial, idéalement situé à Villenave d'Ornon quartier Vieux Bourg. Transports et commerces à proximité immédiate à pieds.

Cet appartement comprend une chambre, un séjour lumineux de 24 m² exposé Nord-Est avec une vue dégagée sur le jardin, une cuisine américaine aménagée, ainsi qu'une salle de bains et un WC . Le chauffage individuel et l'eau chaude fonctionnent au gaz.

Vous bénéficierez d'un balcon de 5m², d'un stationnement extérieur, ainsi que d'équipements modernes tels que le digicode, un portail électrique, la fibre optique et des panneaux solaires.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt : des écoles (École Élémentaire Joliot-Curie, École Maternelle Joliot-Curie, École élémentaire Jules-Verne), des crèches, des parcs, ainsi que des restaurants et boulangeries.

VENEZ VISITER cette opportunité d'acquérir un bien dans une copropriété accueillante à taille humaine.

Contactez l'agence Guy Hoquet VILLENAVE D'ORNON pour plus d'informations et pour organiser une visite.

40.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Nord-est |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 60 |
| Charges annuelles (ALUR) | 720 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 24.07 m ² |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2012 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Exposition Séjour | NORD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-03-11 00:31:26 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 141 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2023

Photos du bien



