



À vendre : Appartement T3 rénové avec vue dégagée à Villenave d'Ornon

VILLENAVE D ORNON 33140

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

À vendre : Appartement T3 rénové avec vue dégagée à Villenave d'Ornon

SOUS COMPROMIS Découvrez cet appartement meublé T3 situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble en bon état, construit en 1950, à Villenave d'Ornon, dans le secteur SARCIGNAN. D'une surface de 48,91 m², il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'un salon exposé plein sud avec vue sur un jardin, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

L'appartement a été entièrement rénové, offrant une isolation de qualité, des menuiseries modernes, un système de chauffage mixte (sol et convecteurs) électrique, ainsi qu'un cumulus thermo dynamique. Vous bénéficierez également d'une cave de 5 m² et d'une place de parking extérieur dans la résidence.

Les points forts de ce bien incluent une vue dégagée et claire, ainsi que la proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Jean-Moulin, l'École élémentaire Jean-Moulin et le Collège du Pont de la Maye.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement lumineux et calme, idéalement situé à Villenave d'Ornon. Contactez l'agence Guy Hoquet VILLENAVE D'ORNON pour plus d'informations.

48.91 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	734 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





