GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VILLENAVE D ORNON 33140

COUP DE COEUR ASSURE SECTEUR RARE MAISON 6 PIECES 1034 M² de terrain

VILLENAVE D ORNON 33140

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

COUP DE COEUR ASSURE SECTEUR RARE MAISON 6 PIECES 1034 M² de terrain

Découvrez cette CHARMANTE MAISON FAMILIALE AU FORT POTENTIEL à vendre située à Villenave d'Ornon, dans le quartier paisible de Chambéry - La Monnaie - Carbonnieux - Trigan. Avec une superficie de 136 m² et un TERRAIN généreux de 1030 m², cette propriété rare sur le marché vous offre un cadre de vie idéal. Cette maison de PLAIN-PIED ET NON MITOYENNE se compose d'un vaste séjour donnant sur une belle véranda, une cuisine indépendante, 2 chambres en rez-de-chaussée, une salle de bains. A l'étage une belle pièce mansardée 16m² au sol accueillera la 3ème chambre. De plus, vous bénéficiez sur la partie gauche de la possibilité de faire un studio qui se compose d'une chambre, salle de bains avec wc, et une autre chambre supplémentaire.
Energie : chauffage au gaz avec radiateurs et d'une cheminée avec un foyer ouvert pour des soirées chaleureuses. À l'extérieur, vous trouverez un GRAND GARAGE DOUBLE et CARPORTS, un portail électrique. POSSIBILITE DE RENTRER PLUSIEURS VEHICULES ET FAIRE UN DEPOT SUR L'ARRIERE.
La maison nécessite DES TRAVAUX mais son POTENTIEL est IMMENSE grâce à la taille du terrain ARBORE,CLOTURE et à la superficie aménageable. Située à seulement 15 minutes des arrêts de TRAM C à pied et à 5 minutes des écoles, cette maison est idéale pour les familles.
Ne manquez pas cette opportunité unique !
Contactez l'agence Guy Hoquet VILLENAVE D'ORNON pour plus d'informations.

136 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 2 sdb | 1 sde | 5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Accès Bus	7 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32.84 m2
Jardin	Oui
Année construction	1958
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-23 19:33:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2210€ et 3060€ au 01/01/2022

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET