



COUP DE COEUR ASSURE T2 AVEC GRAND JARDIN

BOULIAC 33270

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

COUP DE COEUR ASSURE T2 AVEC GRAND JARDIN

Dans un CADRE IDYLLIQUE ET MAJESTUEUX, venez découvrir ce BIEN RARE sur la commune de BOULIAC dans un quartier prisé AU CALME et entouré de verdure.

Ce BEAU T2 se compose d'une CUISINE EQUIPEE ouverte sur le séjour d'environ 28 m², d'un GRAND CELLIER AMENAGE, une GRANDE CHAMBRE avec placard, salle d'eau et WC.

Vous profiterez d'un TRES BEAU JARDIN de 100 m² CLOTURE et d'une terrasse de 32 m² !!

BIEN ATYPIQUE RARE MAGNIFIQUE !!!

A SAISIR VITE !

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

32

Charges annuelles (ALUR)	972 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1865
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
------------------	-----

Sous-sol	Non
----------	-----

Gardien	Non
---------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



