GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BORDEAUX 33800

EXCLUSIVITE BELLE DEMEURE EN PIERRE AUX PORTES DE BORDEAUX

BORDEAUX 33800

966 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

EXCLUSIVITE BELLE DEMEURE EN PIERRE AUX PORTES DE BORDEAUX

EXCLUSIVITE GUY HOQUET ! Laissez libre cours à votre imagination pour redonner à cette magnifique demeure tout son lustre d'antan. Idéal pour une maison de famille, des chambres d'hôtes, un hôtel particulier ou un cabinet. Aux portes de Bordeaux, tout proche de la gare Saint Jean, cette maison bourgeoise avec beaucoup de charme, en pierre typique Bordelaise, saura vous séduire par ses nombreux atouts, à commencer par sa magnifique porte en bois sculptée unique, sa surface habitable et ses nombreuses possibilités.

En rez-de-chaussée, vous bénéficierez d'un magnifique hall donnant sur un escalier majestueux, un salon avec une belle cheminée et une cuisine. Pour les amoureux de patrimoine et d'authenticité, les prestations anciennes ont été conservées : belle hauteur sous plafond, moulures, cheminées en marbre, parquet ancien, rampe fer forgé et escalier en pierre. L'étage se compose de trois grandes chambres dont une avec salle de bains et WC, dressing. Le dernier étage fait office d'appartement puisqu'il dispose d'une cuisine avec une terrasse et d'une belle surface pouvant être aménagée en T3. Actuellement une grande chambre, un beau salon, salle d'eau, cellier complètent ce bien. Chaque pièce possède sa cheminée et son histoire.

Pour couronner le tout, cet immeuble offre une très belle terrasse sans aucun vis à vis, une très grande cave et un grenier exploitable !

N'hésitez pas à contacter Nancy LOPES 0669584144 pour tout renseignement.

247.59 m²

10 pièce(s)

6 chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	407 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

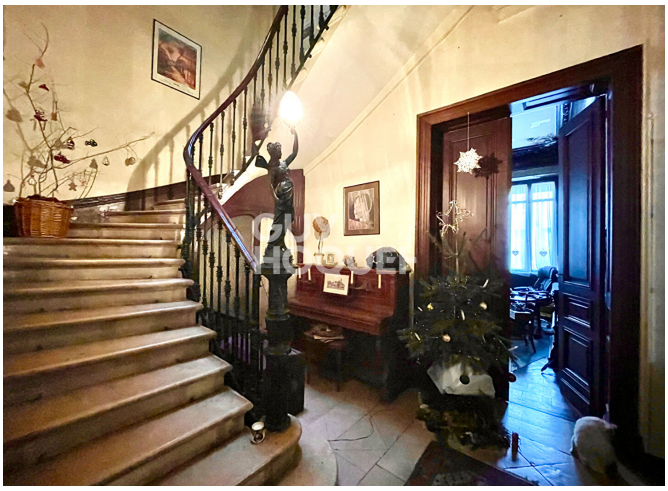
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 7780€ et 10580€ au 01/03/2022

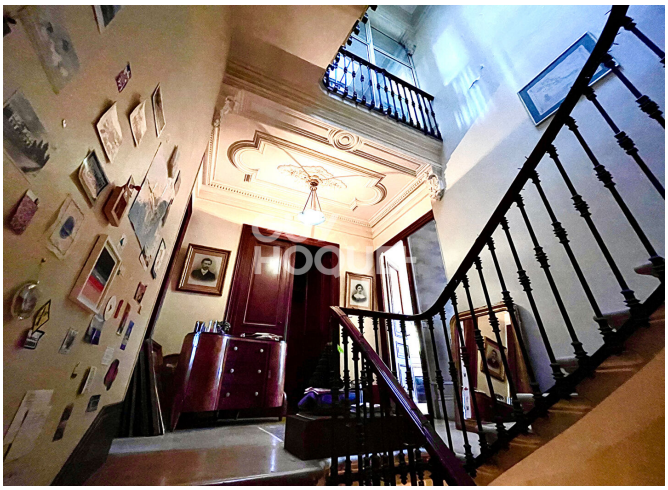
Logement à consommation énergétique excessive

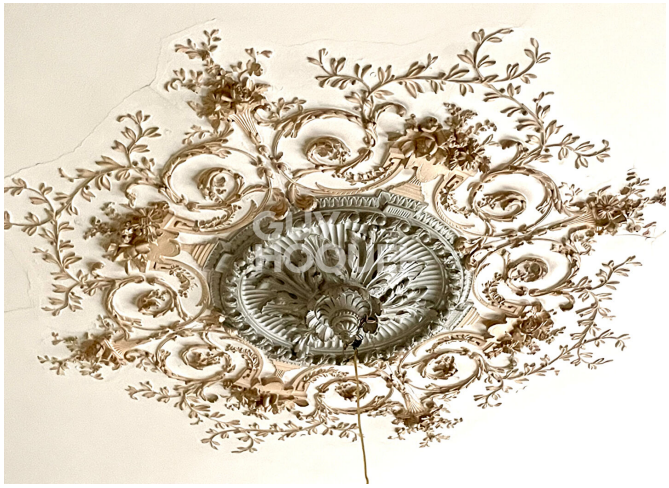
Photos du bien

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET