



COUP DE COEUR ASSURE MAISON DE PLAIN-PIED NON MITOYENNE PLEIN SUD

VILLENAVE D ORNON 33140

438 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

COUP DE COEUR ASSURE MAISON DE PLAIN-PIED NON MITOYENNE PLEIN SUD

Très belle opportunité au calme ! Venez découvrir cette charmante maison de plain-pied en excellent état d'entretien, bien exposée, plein sud, comprenant une entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine équipée, trois chambres, une salle de bain, WC.

Le plus de cette maison ? une belle véranda qui donne sur le jardin arboré

sans aucun vis-à-vis !!! Vous apprécierez cet espace complètement intime avec une grande piscine et un coin pergola très agréable.

Cette maison offre un grand garage, deux abris de jardin, et la possibilité de rentrer plusieurs voitures sur la parcelle bien clôturée.

À découvrir !

Contactez Nancy LOPES

109 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Date ERP

2025-01-09 16:34:51

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2130€ au 01/02/2023

Photos du bien







