GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BORDEAUX 33000

Appartement Bordeaux 5 pièce(s) 106.04 m2

BORDEAUX 33000

453 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

Appartement Bordeaux 5 pièce(s) 106.04 m2

Une résidence atypique au coeur d'un environnement privilégié.
Situé à l'angle de la rue de Seiglière et du quai de Paludate, L'Attique de Brienne est un ensemble immobilier décliné en 2 volumes aux usages différenciés.

La première résidence propose 37 appartements d'exception, du 2 au 6 pièces. Ces appartements de prestige sont répartis dans un attique de 4 étages surmontant un socle composé d'un équipement public et d'un parc de stationnement. Ce socle se fait jardin suspendu sur lequel s'ouvrent les appartements qui bénéficient d'une vue sur le quai de Paludate, le quartier et, au-delà, la vieille ville.
Une seconde résidence entièrement dédié à des bureaux et au commerce prend place de l'autre côté d'un jardin de coeur d'îlot. Assurant une transition pleine de charme entre les constructions, cet écrin verdoyant contribue à créer un lieu de partage et de convivialité en pied de résidence.
L'appartement se compose comme suit : une entrée, un séjour / cuisine, 4 chambres dont une suite parentale, salle de bains et salle d'eau, un WC, cellier, grande terrasse et 1 place de parking en location.
A VISITER TRES RAPIDEMENT, IDEAL FAMILLE !

106.04 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	8
Nombre étages	9
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	128 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36.01 m2
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-11 15:57:52
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET