



## appartement T3 à VILLENAVE D ORNON

VILLENAVE D ORNON 33140

**830 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 140 € / mois

Dépôt de garantie : 690 € Honoraires

charges locataires: 450 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 194 €

TTC.

Guy HOQUET  
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse  
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

## appartement T3 à VILLENAVE D ORNON

VILLENAVE D ORNON Résidence LE CHATEAU, venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 55 m<sup>2</sup> au 3<sup>e</sup> étage sans ascenseur.

Cet appartement propose un séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée ( plaque gaz+ hotte ), deux chambres avec placard . Il est également composé d'une salle de bains avec un cellier attenant. Un chauffage au sol collectif est installé dans l'appartement. Une cave privative en sous sol équipée d'une lumière et d'une prise électrique.

Cet appartement de 3 pièces est proposé à la location pour un loyer mensuel de 830€ charges comprises ( eau, chauffage au sol,) . Le dépôt de garantie demandé est de 690€. Les honoraires de location sont de 450 €.

Disponible début Décembre.

Prenez contact avec notre agent au 05.57.35.67.07

AVANT TOUTE VISITE, envoyez votre dossier à : amigestion@yahoo.fr

Revenus minimums demandés : 2241€ net imposable

CDI en periode d'essai refusé

Etudiant avec garant accepté

Assurance loyers impayés souscrite.

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

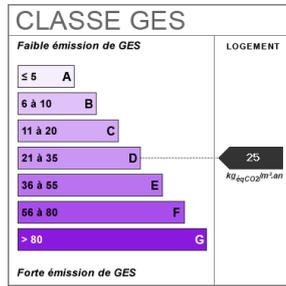
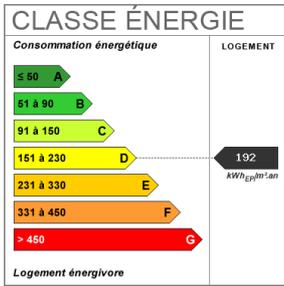
2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	690 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Année construction	1962
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2020-09-15 02:47:51
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 552€ au 31/12/2019

## Photos du bien



