



## Maison Villenave D'ornon 140 m2 quartier mairie INTRA ROCADE

VILLENAVE D ORNON 33140

**408 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**VILLENAVE D'ORNON**

471 route de Toulouse  
33140 VILLENAVE D'ORNON

**05 57 35 67 00**

## Maison Villenave D'ornon 140 m2 quartier mairie INTRA ROCADE

Venez découvrir cette belle maison familiale INTRA ROCADE QUARTIER MAIRIE aux grands volumes composée d'une cuisine équipée, d'un grand séjour avec cheminée donnant sur une terrasse, 4 chambres, 1 bureau, coin cinéma entièrement insonorisé, 1 salle de bains, salle d'eau, 1 grand garage, pompe à chaleur toute récente, véranda, joli jardin, possibilité de rentrer les véhicules, à proximité des commodités du pont de la maye, tram ligne C et accès rocade. A saisir !  
Contactez Nancy LOPES 0669584144 pour visiter!

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Nombre étages         | 1                  |
| Bien en copropriété   | Non                |
| Jardin                | Oui                |
| Année construction    | 1970               |
| Neuf - Ancien         | Ancien             |
| Vis-à-vis             | Non                |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage |
| Assainissement        | Tout à l'égout     |
| Salle(s) d'eau        | 1                  |
| WC                    | 2                  |
| Cuisine               | Ouverte Equipée    |
| Type Chauffage        | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur          |
| Mode Chauffage        | Pompe à chaleur    |
| Eau chaude            | Thermodynamique    |
| Etat intérieur        | A rafraîchir       |
| Cheminée              | Oui                |
| Nombre de terrasse    | 1                  |
| Type de Stationnement | Garage Double      |
| Nombre places parking | 3                  |
| Nombre garages/Box    | 1                  |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

218 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2360€ au 01/01/2021

## Photos du bien









