



BAYON SUR GIRONDE : maison de 6 pièces (213 m²) en vente

BAYON SUR GIRONDE 33710

321 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON**

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

BAYON SUR GIRONDE : maison de 6 pièces (213 m²) en vente

Venez découvrir cette charmante propriété T6 de 213,21 m² à BAYON SUR GIRONDE ou règne calme et sérénité.

Maison de charme exposée Sud/Est qui se compose comme suit :

Entrée, salle d'eau, buanderie, couloir desservant WC séparé, cuisine séparée avec verrière donnant sur la salle à manger, salon, dressing, 3 chambres dont l'une ayant sa propre entrée avec salle de bains et WC séparé. A l'intérieur, le charme se poursuit grâce à ses hauteurs sous plafond et ses cheminées.

Studio de 37m² avec sa mezzanine et sa salle d'eau, box attenant.

Double vitrage PVC partout y compris les volets, chaudière et deux cumulus électriques pour la maison principale et le studio.

Parcelle de 2170 m² avec piscine hors-sol de 9x5m et un jacuzzi gonflable de 4 places.

2 places de stationnement dans le double garage de 58.54m² avec mezzanine de 6m².

Cave en sous-sol cuvelée par le béton.

Vous bénéficiez également de plusieurs transports en commun.

Elle est proposée à l'achat pour 321 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet VILLENAVE D'ORNON.

213.21 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39.19 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1830
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Date ERP	2024-03-04 14:20:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2330€ et 3210€ au 01/01/2021

Photos du bien





