



## EN EXCLUSIVITE AU PIED DES COMMERCES MAISON CENON A VENDRE

CENON 33150

Guy HOQUET  
VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

471 route de Toulouse  
33140 VILLENAVE D'ORNON

## EN EXCLUSIVITE AU PIED DES COMMERCES MAISON CENON A VENDRE

SOUS COMPROMIS A vendre sur le secteur des QUATRE PAVILLONS avenue René Cassagne PETITE MAISON 52 m<sup>2</sup> au sol et 36 m<sup>2</sup> habitable (pas de copropriété) en BON ETAT GENERAL et entretenue comprenant en RDC une BELLE PIECE DE VIE avec CUISINE ouverte sur le séjour et équipée, une SALLE D'EAU avec double vasque, douche à l'italienne et wc suspendu.

Vous profiterez d'un petit étage mansardé composé de 2 CHAMBRES avec des velux.

La maison a été rénovée récemment : l'isolation, toiture, double vitrage, climatisation, cumulus thermodynamique...

Un PETIT JARDIN vous attend avec sa TERRASSE COUVERTE et cellier.

A NE PAS RATER ! PRODUIT RARE !

35.51 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 510€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



