



Appartement à vendre : le bonheur à portée de main !

VILLENAVE D ORNON 33140

234 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

Appartement à vendre : le bonheur à portée de main !

Vous cherchez un appartement qui a du pep's ? Ne cherchez plus ! Cet appartement de 62,70 m², situé au 2ème étage (sans ascenseur, mais qui a besoin de cardio de toute façon ?) à Villenave d'Ornon, est à vendre pour la modique somme de 234900 €. Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres pour accueillir vos rêves (ou vos amis qui squattent), cet espace est parfait pour les investisseurs en quête de rentabilité !

Nouveau et tout beau, cet appartement est équipé d'une salle d'eau et d'un WC, idéal pour éviter les files d'attente matinales. Vous aurez également une place de parking, parce que, soyons honnêtes, trouver une place dans la rue, c'est un peu comme chercher une aiguille dans une botte de foin.

Et parlons de l'emplacement ! Situé à proximité de plusieurs parcs pour vos balades dominicales, de pharmacies pour vos petits bobos, et de boulangeries pour vos envies de croissants au beurre, vous ne manquerez de rien. Le tramway Villenave-Pyrénées est à deux pas pour vous emmener où bon vous semble, et les écoles à proximité sont parfaites pour les familles (ou pour les investisseurs qui aiment les locataires stables).

Ne laissez pas passer cette occasion en or, contactez Guy Hoquet Villenave d'Ornon pour visiter ce bien qui pourrait bien être votre prochain coup de coeur !

62.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	2
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Etat intérieur	Très bon
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

