



## À vendre : Appartement 2 pièces à Villenave d'Ornon - Le nid douillet qui va vous faire sourire !

VILLENAVE D'ORNON 33140

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLENAVE D'ORNON**

471 route de Toulouse  
33140 VILLENAVE D'ORNON

**05 57 35 67 00**

## À vendre : Appartement 2 pièces à Villenave d'Ornon - Le nid douillet qui va vous faire sourire !

Vous cherchez un appartement qui allie confort et humour ? Ne cherchez plus ! Cet appartement de 41,60 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> étage (sans ascenseur, mais qui a besoin de cardio de toute façon ?) à Villenave d'Ornon, est fait pour vous ! Avec un prix de 159 000 €, il ne vous ruinera pas, sauf si vous comptez acheter tous les croissants de la boulangerie à proximité.

Ce charmant bien comprend 1 chambre pour vos nuits paisibles et une salle d'eau pour vos matinées rafraîchissantes. Vous aurez également un WC, parce que, soyons honnêtes, c'est indispensable !

En plus, vous aurez la chance de bénéficier d'une place de parking, parce que se garer dans la rue, c'est pour les aventuriers !

Côté extérieur, cet appartement est tout neuf, prêt à accueillir vos meubles et vos blagues.

Et pour les amateurs de balades, plusieurs parcs sont à proximité pour vos moments de détente, ainsi que des pharmacies pour vos petits bobos. Vous ne serez qu'à quelques pas de la station de tram Villenave-Pyrénées pour rejoindre le monde extérieur.

Cet achat est idéal dans le cadre d'une recherche de défiscalisation. Alors, prêt à faire le grand saut dans votre nouveau chez-vous ? Contactez Guy Hoquet VILLENAVE D'ORNON pour plus d'infos !

41.6 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	2
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

