



## RARE MAISON A 1 KM DU CENTRE DE BRUGES ET DU TRAM + JARDIN

BRUGES 33520

**204 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse  
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

## RARE MAISON A 1 KM DU CENTRE DE BRUGES ET DU TRAM + JARDIN

Dans une petite copropriété à taille humaine ULTRA CALME, AGREABLE et sécurisée venez découvrir cette charmante MAISON RECENTE SANS TRAVAUX A PREVOIR de type T2 Bis de 46 m<sup>2</sup> en DUPLEX comprenant au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le séjour et à l'étage une grande chambre avec un beau placard, une salle de bains et un coin bureau.

Un JARDINET et une terrasse complètent ce bien + parking!

BELLE OPPORTUNITE CAR BIEN RARE dans un quartier très prisé et résidentiel.

46.55 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

1

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	78
Charges annuelles (ALUR)	702 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2013
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-06-26 12:50:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 820€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





