



## À vendre : Terrain d'exception proche du Golf de Villenave d'Ornon !

VILLENAVE D'ORNON 33140

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLENAVE D'ORNON**

471 route de Toulouse  
33140 VILLENAVE D'ORNON

**05 57 35 67 00**

## À vendre : Terrain d'exception proche du Golf de Villenave d'Ornon !

Vous rêvez de construire la maison de vos rêves dans un cadre idyllique ? Ne cherchez plus ! Ce magnifique terrain, idéalement situé à proximité du prestigieux Golf de Villenave d'Ornon, vous offre une opportunité unique.

Caractéristiques du terrain :

- Superficie généreuse : 2200 m<sup>2</sup> qui permet de développer une surface de plancher maximum de 244 m<sup>2</sup>.
- Environnement calme et verdoyant, parfait pour les amoureux de la nature
- Proximité immédiate des commodités : commerces, écoles et transports
- Accès facile aux axes routiers pour rejoindre Bordeaux en quelques minutes

Pourquoi choisir ce terrain ?

- Profitez d'une vue imprenable sur le golf et les paysages environnants
- Idéal pour les passionnés de golf, avec un accès direct aux parcours
- Un cadre de vie paisible, tout en étant proche de l'animation urbaine

Ne laissez pas passer cette occasion rare ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Réalisez votre projet immobilier dans un lieu d'exception !

2192 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



