



## Maison à vendre à Villenave d'Ornon - Référence 6891

VILLENAVE D ORNON 33140

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**VILLENAVE D'ORNON**

471 route de Toulouse  
33140 VILLENAVE D'ORNON

**05 57 35 67 00**

## Maison à vendre à Villenave d'Ornon - Référence 6891

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Villenave d'Ornon, France. Avec une surface habitable de 86.33 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, idéale pour une famille. Le bien est de plain-pied, sans étage, et est vendu au prix de 399000 €. Vous bénéficierez d'un confort optimal grâce à un chauffage au gaz et à une eau chaude également produite par gaz. La maison comprend une salle de bain, une salle d'eau et deux WC. À l'extérieur, le terrain de 68.95 m<sup>2</sup> est raccordé au tout à l'égout et vous disposez de deux places de parking. Située à proximité de plusieurs points d'intérêt, vous trouverez la station de tram Villenave-Pyrénées à proximité, ainsi que des écoles comme l'École maternelle Jules Michelet et l'École élémentaire Jules Michelet. Profitez également de la proximité de parcs et de crèches pour le bien-être de votre famille. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet VILLENAVE D'ORNON pour plus d'informations.

86.33 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui

---

Photos du bien

