



## Maison Villenave D Ornon

VILLENAVE D ORNON 33140

**449 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLENAVE D'ORNON**471 route de Toulouse  
33140 VILLENAVE D'ORNON**05 57 35 67 02**

## Maison Villenave D Ornon

Proche des marchés locaux et profitant d'un accès rapide à la rocade permettant d'atteindre Mérignac en 20 mn de voiture, le quartier est également connecté aux réseaux de transports en commun qui relie Bordeaux en bus ou en tramway.

La résidence se structure sous la forme d'un hameau traditionnel à l'architecture soignée, dans une impasse au calme. Les maisons bénéficient toutes de jardins privatifs et d'une bonne orientation permettant d'offrir des espaces intérieurs lumineux et spacieux.

Le projet donne une place centrale à la qualité d'habiter : chaque maison dispose de grandes ouvertures sur l'extérieur. Traversantes, elles voient leur pièce de vie s'orienter sur un jardin propice à la détente et à l'harmonie avec la nature environnante.

86.33 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

