



## COUP DE COEUR ASSURE MAISON DE PLAIN-PIED NON MITOYENNE

CADAUJAC 33140

**510 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse  
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 02

## COUP DE COEUR ASSURE MAISON DE PLAIN-PIED NON MITOYENNE

Ne tardez pas à venir POSER VOS VALISES dans cette maison rénovée en partie comprenant une belle pièce de vie avec TOITURE CATHEDRALE de + 50 m2 EXPOSEE SUD OUEST avec une CUISINE EQUIPEE OUVERTE sur le séjour. Vous disposerez d'un poêle à bois et d'une climatisation réversible dans toute la maison.

De plus, vous poursuivrez la visite avec un côté nuit qui propose 3 chambres dont une avec dressing, une belle salle de bains avec grande douche et baignoire et WC indépendant.

L'atout majeur de cette maison contemporaine est SON ENORME GARAGE DE 55 m2 qui offre beaucoup de possibilités, et un cellier.

Cette maison familiale vous permettra de profiter de son grand jardin , sa piscine et sa terrasse couverte à l'abris des regards.

Possibilité de rentrer plusieurs voitures sur la parcelle.

La maison sera repeinte extérieure - intérieur entièrement par le propriétaire ! Que demander de plus ? une visite s'impose !

Contactez notre agence Guy Hoquet.

125 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-22 16:17:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





