



Projet 3D

Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur RHINOY

## APPARTEMENT DE TYPE 3 + PARKING QUARTIER NANSOUTY

BORDEAUX 33000

182 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse  
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 02

## APPARTEMENT DE TYPE 3 + PARKING QUARTIER NANSOUTY

Dans une RESIDENCE CALME ET SECURISEE AVEC PARKING

En vente : Guy Hoquet VILLENAVE D'ORNON vous présente à Bordeaux (33000) cet appartement de 3 pièces de 72 m<sup>2</sup>. Son intérieur est composé d'une entrée, d'un séjour, de deux chambres de 11 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>, d'une cuisine, d'un cellier et d'une salle d'eau.

PREVOIR DES TRAVAUX .

Il y a des écoles de tous niveaux à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, on trouve sept lignes de bus ainsi que les lignes C et B du tramway dans les environs. Les autoroutes A630 et A10 et les nationales N230 et N89 sont accessibles à moins de 7 km.

68.45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	3792 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-01-03 11:26:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1100€ au 01/01/2021

# Photos du bien

