



## VENTE d'un appartement T3 (67 m<sup>2</sup>) à VILLENAVE D ORNON

VILLENAVE D ORNON 33140

**219 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**VILLENAVE D'ORNON**

471 route de Toulouse  
33140 VILLENAVE D'ORNON

**05 57 35 67 02**

## VENTE d'un appartement T3 (67 m<sup>2</sup>) à VILLENAVE D ORNON

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON

A vendre à VILLENAVE D ORNON (33140) un appartement de 3 pièces de 67m<sup>2</sup>.

Il dispose d'une agréable et grande pièce de vie donnant sur un balcon avec vue sur la verdure : une grande entrée avec placard, un espace salon facile à meubler, ainsi qu'un espace cuisine spacieux et ouvert sur le séjour.

Côté nuit, vous pourrez profiter de deux chambres avec placard, d'une salle de bains et d'un toilette indépendant.

Cet appartement est situé au premier étage et dispose d'un balcon abrité exposé Est. Il s'agit d'une copropriété de 258 lots. Deux places de parking sont disponibles et réservés dans l'immeuble, pour cet appartement.

Accessible à pied depuis la résidence : des écoles (de la maternelle au primaire) des transports en communs ainsi que tous les commerces de proximités. L'autoroute A630 est accessible à 5 min environ. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à proximité. Il y a également plusieurs restaurants, de nombreux commerces et deux boulangeries.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet VILLENAVE D'ORNON vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

66.45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	258
Charges annuelles (ALUR)	700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-03 21:09:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 890€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



