



TALENCE T1 30M²

TALENCE 33400

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

471 route de Toulouse

33140 VILLENAVE D'ORNON

TALENCE T1 30M²

Appartement de Type T1 de 30M² dans une résidence calme, sécurisée, proche des commodités. Cet appartement se compose d'une entrée avec grand placard, une belle pièce de vie donnant sur un balcon avec baie vitrée en double vitrage, un coin cuisine séparé, une salle d'eau avec WC, lavabo, douche à l'italienne + lave linge. L'appartement dispose d'un beau balcon. L'ensemble est situé au 2ème étage, avec un emplacement de parking non attitré et un garage à vélo.

Prise effet bail au 16 Novembre 2025 et visite en semaine.

Loyer 760 euros (comprenant toutes les charges eau, chauffage) non compris elec.

Cauton 695 euros

Frais agence 392 euros

garantie visale acceptée ou GLI

Envoi dossier par mail amigestion@yahoo.fr ou contact 06.98.65.11.06

30.23 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Charges forfaitaires	100 €
Provision sur charges	65 €
Prestations / charges	charges comprises dans le loyer
Dépôt de garantie	695 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	17.76 m2
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective avec compteur

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2023-11-17 03:07:44
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 280€ et 410€ au 01/01/2021

Photos du bien



