



Maison indépendante de plain pied, garage, jardin clos, proche TRAM C.

VILLENAVE D ORNON 33140

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

Maison indépendante de plain pied, garage, jardin clos, proche TRAM C.

Vous recherchez une charmante maison de plain pied, au jardin agréable et à pied de toutes commodités ? Ce bien est fait pour vous.

Située à Villenave d'Ornon, cette maison de caractère se compose d'un double salon-séjour, d'une cuisine, de 2 chambres, d'une salle d'eau et WC.

Vous profiterez d'un GRAND GARAGE de 20 m² et surtout d'un beau jardin arboré sans vis-à-vis.

AUCUN VIS A VIS. PAS DE MITOYENNETE. VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR LESITE GUY HOQUET

Toutes commodités à pied (écoles, commerces, tram LIGNE C

58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-06-24 09:39:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	143 kWh/m2 par an
Conso Energ	143 kWh/m2 par an
Surface terrain	650 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





