

# Maison indépendante de plain pied, garage, jardin clos, proche TRAM C.

VILLENAVE D ORNON 33140

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

471 route de Toulouse 33140 VILLENAVE D'ORNON

# Maison indépendante de plain pied, garage, jardin clos, proche TRAM C.

Vous recherchez une charmante maison de plain pied, au jardin agréable et à pied de toutes commodités ? Ce bien est fait pour vous.

Située à Villenave d'Ornon, cette maison de caractère se compose d'un double salon-séjour, d'une cuisine, de 2 chambres, d'une salle d'eau et WC.

Vous profiterez d'un GRAND GARAGE de 20 m² et surtout d'un beau jardin arboré sans vis-à-vis.

AUCUN VIS A VIS. PAS DE MITOYENNETE. VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR LESITE GUY HOQUET

Toutes commodités à pied (écoles, commerces, tram LIGNE C

58 m<sup>2</sup> 3 pièce(s) 2 chambres 1 sde

#### Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km		
Accès Bus	1 min		
Accès Ecole	2 min		
Accès Gare	1 min		
Bien en copropriété	Non		
Jardin	Oui		
Fenêtres	Double Vitrage		
Assainissement	Tout à l'égout		
Salle(s) d'eau	1		
WC	1		
Cuisine	Indépendante Aménagée		
Type Chauffage	Individuel		
Mode Chauffage	Gaz		
Nombre garages/Box	1		
Date ERP	2023-06-24 20:53:02		
Diagnostic Energétique	Oui		
Conso Energ	143 kWh/m2 par an		

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien





















