



## Maison independante de plain pied, garage, jardin clos, proche TRAM C.

VILLENAVE D ORNON 33140

**296 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**VILLENAVE D'ORNON**

471 route de Toulouse  
33140 VILLENAVE D'ORNON

**05 57 35 67 00**

## Maison independante de plain pied, garage, jardin clos, proche TRAM C.

Vous recherchez une charmante maison de plain pied, au jardin agréable et à pied de toutes commodités ? Ce bien est fait pour vous.

Située à Villenave d'Ornon, cette maison de caractère se compose d'un double salon-séjour, d'une cuisine, de 2 chambres, d'une salle d'eau et WC.

Vous profiterez d'un GRAND GARAGE de 20 m<sup>2</sup> et surtout d'un beau jardin arboré sans vis-à-vis.

AUCUN VIS A VIS. PAS DE MITOYENNETE.

Toutes commodités à pied (écoles, commerces, tram LIGNE C

58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-06-16 08:16:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



## Photos du bien



