



Chambre Meublée idéal colocation BX PELLEGRIN

MERIGNAC 33700

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

471 route de Toulouse

33140 VILLENAVE D'ORNON

Chambre Meublée idéal colocation BX PELLEGRIN

Situé au 36 rue Robert Laurent (33700 Mérignac), à seulement 200 mètres du CHU Pellegrin, dans un secteur calme et recherché.

Appartement T5 en colocation, entièrement rénové avec goût et situé en rez-de-chaussée. Il comprend 4 chambres meublées au total, dont 2 actuellement occupées et 2 chambres disponibles immédiatement.

Les espaces communs comprennent :

- Une entrée
- Une cuisine équipée et aménagée
- Un séjour convivial
- 2 salles d'eau
- 2 WC
- Un local à vélos

Chaque chambre est meublée et dispose d'un bureau.

Loyer : 580 € charges comprises par chambre

Dépôt de garantie : 580 €

Frais d'agence : 400 €

Garantie Visale acceptée.

Transports :

Tramway Ligne A à 50 mètres

Bus Ligne 41 à proximité

Pas de place de parking.

Idéal pour étudiants, internes ou jeunes actifs travaillant à proximité de Pellegrin.

Pour toute information ou visite, contactez l'agence :

amigestion@yahoo.fr

06 98 65 11 06

11 m²

1 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Prestations / charges	Tout compris
Dépôt de garantie	580 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1960
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1247€ et 1687€

Photos du bien



