



Studio Meublé Gambetta

BORDEAUX 33000

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

Studio Meublé Gambetta

Très joli studio meublé, Rue Saint Sernin, secteur Mériadeck de 11.79m² (+5.54m² mezzanine) comprenant pièce principale, coin cuisine équipée, coin nuit Mezzanine, SDE avec WC. (RDC)

Loyer 600 € CC(eau froide comprise, EDF non compris), FA 169 euros, dépôt de garantie de 575€

Disponibilité 9 Janvier 2026

Dossier accepté en CDI confirmé, ou étudiant garant.

Visite programmée après validation dossier complet vérification en amont à envoyer à
amigestion@yahoo.fr

Contact 06.98.65.11.06

11.8 m ²	1 pièce(s)	1 chambres	1 sde
---------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Provision sur charges

25 €

Dépôt de garantie	575 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-01-08 13:46:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	420 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



