



Maison Villenave D Ornon 7 pièce(s)

VILLENAVE D ORNON 33140

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 02

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

Maison Villenave D Ornon 7 pièce(s)

RARE QUARTIER SAINT BRIS INTRA ROCADE !

Ne ratez pas cette charmante maison proche du tram ligne C à pied et des commodités comprenant une cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres avec salle de bains, wc, cellier, bureau et à l'étage vous profiterez d'une belle mezzanine, 2 grandes chambres, salle d'eau + wc.

Cette maison offre beaucoup de potentiel car elle dispose également d'un studio avec une entrée séparée loué régulièrement.

Possibilité de rentrer plusieurs véhicules, portail électrique.

Ne tardez pas à visiter !

144 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Oui

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-09-26 09:22:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1117€ et 1511€ au 01/01/2021