



Location : appartement T3 bis à VILLENAVE D ORNON

VILLENAVE D ORNON 33140

905 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 775 € Honoraires

charges locataires: 600 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 194 €
TTC.

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

Location : appartement T3 bis à VILLENAVE D ORNON

APPARTEMENT 3 PIÈCES - EN TRES BON ÉTAT GÉNÉRAL

En location : découvrez cet appartement de 64,92 m², à VILLENAVE D ORNON , rue du LEVANT, Résidence LE CHATEAU. Il s'organise comme suit : un beau séjour double transformable en 3 ° chambre d'appoint, une cuisine indépendante et deux chambres avec placard. Il inclut aussi une salle de bain et des toilettes séparés. Il propose une entrée, et un dégagement. Un chauffage au sol COLLECTIF est installé dans l'appartement.

L'appartement est proche du TRAM ligne C et bus.

Cet appartement T3 BIS est proposé à la location pour un loyer mensuel de 905€ avec EAU ,CHAUFFAGE COLLECTIF et TAXE ORDURES MENAGERES INCLUS. Un dépôt de garantie de 775 € est demandé.

Les honoraires de location sont d'un montant de 600€.

Un revenu minimum de 2450 NET IMPOSABLE € est demandé.

AVANT TOUTE VISITE, MERCI DE NOUS TRANSMETTRE VOTRE DOSSIER A : amigestion@yahoo.fr

CDI en periode d'essai refusé.

64.92 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	775 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Année construction	1962
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Gardien	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

343 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





