



## A louer appartement T2 à VILLENAVE D'ORNON ( loi PINEL )

VILLENAVE D'ORNON 33140

**712 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 641.61 € Honora

charges locataires: 500 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 140 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
VILLENAVE D'ORNON**

471 route de Toulouse  
33140 VILLENAVE D'ORNON

**05 57 35 67 00**

## A louer appartement T2 à VILLENAVE D'ORNON ( loi PINEL )

Situé à VILLENAVE D'ORNON, 7 avenue du Parc de Courréjan, appartement T2 au 2<sup>e</sup> et dernier étage de 47 m<sup>2</sup>. Il est pourvu d'une cuisine américaine équipée ouverte sur un séjour exposé plein sud,, d'une chambre de 11.90 m<sup>2</sup> avec placard et salle d'eau attenante, d'un WC séparé, d'une terrasse et d'une place de parking.

Chauffage individuel marchant au gaz.

Le loyer de ce logement est de 711.61€ dont 70 € pour les provisions sur charges + taxe ordures ménagères. ( EAU , ELECTRICITE ET GAZ NON COMPRIS) Un dépôt de garantie de 641.61€ ainsi que des frais d'honoraires de 500 € vous seront demandés.

Prenez contact avec notre agent au 05.57.35.67.07

Cet appartement sera disponible à partir du 20/12/2025

Revenu minimum demandé : 1950€ net imposable

Plafond PINEL à respecter.

Merci de nous transmettre votre dossier avant toute visite à l'adresse suivante : amigestion@yahoo.fr  
CDI en période d'essai refusé

47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	641.61 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-12-10 08:01:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	38 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

