



Maison T3 meublée Bordeaux

BORDEAUX 33000

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

471 route de Toulouse

33140 VILLENAVE D'ORNON

Maison T3 meublée Bordeaux

MAISON 3 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

En location à BORDEAUX (33000) venez découvrir cette maison meublée en R+1, 3 pièces, au calme, de 66.00 m² et de 14m² de terrasse.

Cette maison sans aucun travaux à prévoir (électricité, isolation...) peut répondre à plusieurs projets et besoins !

Elle dispose d'un séjour, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle d'eau avec WC indépendant et une terrasse.

Concernant les véhicules, abonnement avec la ville de Bordeaux.

La maison est située proche des boulevards, à deux pas du stade Chaban Delmas, Rue de Madrid.

La maison est entièrement équipée et meublée, conforme aux photos de l'annonce.

Le loyer mensuel est de 1200 euros HC

La caution est de 2400 euros et frais agence 858 euros

Dossier à nous adresser à amigestion@yahoo.fr pour étude avant toute visite du bien.

CDI en période essai refusé.

Minimum demandé 3600 euros.

disponibilité visite 13 Juillet 2026

Contact agence Guy Hoquet au 05.57.35.67.07

66 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2400
Provision sur charges	
Conso Energ	189 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1650€ au 01/01/2023

Photos du bien



