



## Chambre meublée à louer dans appartement GRADIGNAN

GRADIGNAN 33170

Guy HOQUET  
VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 02

471 route de Toulouse  
33140 VILLENAVE D'ORNON

## Chambre meublée à louer dans appartement GRADIGNAN

GRADIGNAN : Idéalement situé, avenue du Maréchal Juin, proche BUS (8.36.86), appartement entièrement rénové et meublé, idéal pour colocation.

Chaque Chambre est meublée.

ETAGE 3: plateau de 3 chambres (499€ CC chaque chambre) avec accès buanderie, WC, salle d'eau, cuisine ouverte sur séjour et deux accès balcons.

Dépôt de garantie : 499€ (560 et 590 pour celles de l'étage 4) Honoraire de location : 400€ par chambre.  
Disponible Février 2024

Prenez contact au 06.98.65.11.06

11 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

### Fiche technique du bien

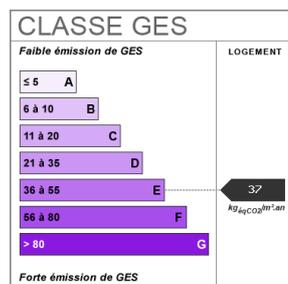
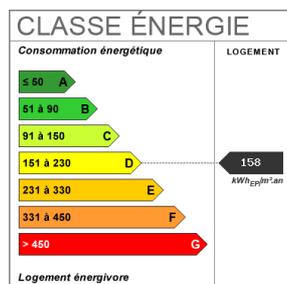
Etage

3

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Prestations / charges	compris dans le loyer
Dépôt de garantie	499 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1940
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	2

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



