



Appartement T3 VILLENAVE D'ORNON

VILLENAVE D ORNON 33140

692 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 642 € Honoraires

charges locataires: 600 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 158 €

TTC.

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

Appartement T3 VILLENAVE D'ORNON

APPARTEMENT 3 PIÈCES

À louer : venez découvrir cet appartement T3 au calme de 52,8 m², à VILLENAVE D ORNON .

Il est situé 5 route de Léognan, au premier étage avec ascenseur. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. Cet appartement est disposé comme suit : une entrée, un wc indépendant, un séjour , un coin cuisine, 2 chambres avec placard. Il est également composé d'une salle de bains (douche et baignoire) . L'appartement possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité.

Une place de parking est réservée pour l'appartement.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 692 € (eau et électricité non compris). Le dépôt de garantie demandé est de 642 €.

Les honoraires de location sont de 600€.

DISPONIBLE de suite

Contactez AMI GESTION au 05.57.35.67.07

Revenu minimum demandé : 1900€ net imposable

CDI en période d'essai refusé, GARANT POSSIBLE pour étudiant seulement.

Les visites ne seront possibles qu'après validation du dossier à envoyer à amigestion@yahoo.fr

52.8 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	642 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Année construction	2006
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2020-12-08 21:55:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1340€

Photos du bien

