



## EXCLUSIVITE APPRTEMENT T5 INTRA-ROCADE PONT DE LA MAYE

VILLENAVE D ORNON 33140

**167 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**VILLENAVE D'ORNON**

471 route de Toulouse  
33140 VILLENAVE D'ORNON

**05 57 35 67 00**

## EXCLUSIVITE APPRTEMENT T5 INTRA-ROCADE PONT DE LA MAYE

Opportunité ! Excellent état pour cet appartement de type 5, très bien entretenu composé d'un séjour double lumineux, cuisine équipée, 3 chambres avec la possibilité d'en faire une 4ème. L'appartement dispose de nombreux rangements, double vitrage et volets roulants partout. Une cave et des places de parking aérien dans une résidence proche de toutes les commodités. A voir vite !

77.83 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Dernier étage Non

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Distance Commerces                                   | 0.5 km                    |
| Accès Bus  | 2 min                     |
| Accès tramway  | 5 min                     |
| Accès Ecole  | 5 min                     |
| Accès Gare   | 8 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 360                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3200 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 26 m2                     |
| Jardin   | Non                       |
| Année construction                                   | 1966                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Equipée                   |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage                | Au Sol              |
| Mode Chauffage                     | Gaz                 |
| Eau chaude                         | Chauffe eau         |
| Etat intérieur                     | Excellent           |
| Nombre de caves                    | 1                   |
| Type de Stationnement              | Extérieur           |
| Nombre places parking              | 3                   |
| Digicode                           | Oui                 |
| Piscine                            | Non                 |
| Accès handicapés                   | Non                 |
| Sous-sol                           | Non                 |
| Gardien                            | Non                 |
| Date ERP                           | 2026-04-27 20:32:49 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 180 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 184 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1660€

Photos du bien





